



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SURXONDARYO VILOYATI  
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: [surxonekspertiza@mail.ru](mailto:surxonekspertiza@mail.ru), [new-ekspertiza.mc.uz](http://new-ekspertiza.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 12 - oktabrdagi 299225 - sonli

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

**Obyekt nomi:** "Oltinsoy tumani "Olmazor" mahallasi "Do'stlik" ko'chasining 1735 metriga, "Olmazor" ko'chasining 200 metriga, "Uzumzor" ko'chasining 200 metriga, "Bog'i shamol" ko'chasining 200 metriga va "Ovchi" mahallasiga o'tish yo'lining 200 metriga asfalt qoplamasini yotqizish. O'quvchilarning maktabga kelish va ketish uchun piyodalar yo'lakchasini shakllantirish. (Asfaltbeton qoplama yotqizish)" ishchi loyihasi bo'yicha.

**Buyurtmachi:** SURXONDARYO MINTAQAVIY YO'LLARGA BUYURTMACHI XIZMATI DM

**Bosh loyihachi:** "KENG KO'LAM LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

**Moliyalashtirish manbai:** Davlat byudjed mablag'lari

**Bosh pudratchi:** Elektron savdolar natijasida aniqlanadi

**Qurilish turi:** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** 147594

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 13-apreldagi PQ-5072 Qarori.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi Oliy Majlisi Senati Kengashining 2024 yil 30-yanvardagi KQ-666-IV-son Qarori.
- 1.3. Xalq deputatlari Oltinsoy tumani kengashining 2026 yil 18-sentabr VII-22-87-8-108-K/26 sonli Qarori.
- 1.4. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.
- 2.3. Smeta hujjatlari.
- 2.4. Nuqsonlar dalolatnomasi.

#### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Mazkur ishchi loyiha bilan Oltinsoy tumani "Olmazor" mahallasi "Do'stlik" ko'chasining 1735 metriga, "Olmazor" ko'chasining 200 metriga, "Uzumzor" ko'chasining 200 metriga, "Bog'i shamol" ko'chasining 200 metriga va "Ovchi" mahallasiga o'tish yo'lining 200 metriga asfalt qoplamasini yotqizish. O'quvchilarning maktabga kelish va ketish uchun piyodalar yo'lakchasini shakllantirish. (Asfaltbeton qoplama yotqizish) ko'zda tutilgan.

Mahalla hududidagi ta'mirlanadigan yo'llarning texnik holati vizual ko'rikdan o'tqazilishi natijasida, bajariladigan ishlar hajmlari va yo'llarni joriy ta'mirlash uchun qurilish materiallarini tashish masofalari belgilanib mahallalar ko'chalari kesimida nuqsonlar dalolatnomasi tuzilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

Yo'llarning umumiy uzunligi 4322 metrni tashkil etadi va yo'l eni mavjud parametrlariga mos qabul qilingan, yangi yo'l belgilari o'rnatiladi.

Mazkur nuqsonlar dalolatnomalariga kiritilgan asosiy ish turlari:

QShA dan tekislovchi qatlam yotqizish va bitum bilan ishlov berish,

mayda zarrali zich issiq asfaltbetondan H-5 sm qalinlikda qoplama yotqizish,

#### **NBSH uchun qulay muhit yaratish**

Buyurtmachining 02.10.2026-yildagi 01-05/539-sonli xatiga asosan ob'yektni loyiha-smeta hujatlarida avtomobil yo'lining qatnov qismini ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan bo'lganligi sababli NBSH bo'limi ishlab chiqilmadi.

#### **4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Ta'mirlanayotgan avtomobil yo'llarining sxematik xaritasi buyurtmachi, tuman hokimligi, obodonlashtirish boshqarmasi hamda MFY idoralari bilab kelishilgan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **1 635 715 100** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **8 545 265** so'mga oshirilib,

**1 644 260 365** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **1 468 089 612** so'm

QQS: **176 170 753** so'm

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyihachi tomonidan ishchi loyihaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi, ulardan asosiylari:

- (POS) Qurilishni tashkillashtirish loyihasi taqdim etildi.
- Ayrim resurs ko'rsatkichlarining (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi transport harajatlari, materiallar) narxlariga o'rtacha joriy narxlar ro'yxati asosida aniqlik kiritildi.
- Yo'l qoplamasi andozaviy sxema chizmalari bajarildi.
- Bitum emulsiyasi me'yorlarga muvofiqligi ko'rib chiqildi va oshirildi.

6.2. Ushbu ishchi loyiha, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan smeta qismi tekshirildi va "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish" DM nuqsonlar qaydnomasida keltirilgan ish hajmlarining haqqoniyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.3. Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.4. Buyurtmachiga va ishlab chiqaruvchiga, qurilish boshlanishidan oldin:

- O'zbekiston Respublikasi Transport vazirligi huzuridagi Transport nazorati inspeksiyasi bilan loyihani kelishish shart.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579 sonli qarorining 7 ilovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan xolda

aniqlanadi;

ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Oltinsoy tumani "Olmazor" mahallasi "Do'stlik" ko'chasining 1735 metriga, "Olmazor" ko'chasining 200 metriga, "Uzumzor" ko'chasining 200 metriga, "Bog'i shamol" ko'chasining 200 metriga va "Ovchi" mahallasiga o'tish yo'lining 200 metriga asfalt qoplamasini yotqizish. O'quvchilarning maktabga kelish va ketish uchun piyodalar yo'lakchasini shakllantirish. (Asfaltbeton qoplama yotqizish)" ishchi loyihasi bo'yicha kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261 sonli Qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va pudradchini tanlash savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Yo'ldoshev G'ayrat Qodirovich, Rashidov Shuxrat Kayimovich, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li

**Bosh ekspert**



**GULBOYEV JUMANAZAR  
MAMATKARIMOVICH**